

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße\_Hnr»  
«Postleitzahl» «Wohnort»

### **Nr. 3 – BAU- und WEGEAUSSCHUSS Winsen vom 21.10.2015**

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 20.40 Uhr, Winsen, Feuerwehrhaus

Mitgliederzahl: 3

Anwesend stimmberechtigt:

GV Klippel, Marco (Vorsitzender)  
GV Storjohann Timm – zugleich Protokollführer  
GV Hachmeister, Bernd

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Bonekamp, Kurt  
GV Detlef, Kirsten  
GV Biehl, Kerstin  
GV Busse, Imke

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Landschaftsplan für die Gemeinde Winsen
05. Fachausschuss zur Begleitung der Entwicklung eines Landschaftsplanes
06. Einwohnerfragestunde

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, die Tagesordnung wird genehmigt und die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Der Vorsitzende gibt zu bedenken, vorrangig erst einmal nur das neu gekaufte Grundstück der Gemeinde Winsen zu überplanen, die alten Bebauungspläne sollten nicht im Vordergrund stehen. Nur so können die zuvor investierten Kosten für Erwerb und Planung langfristig wieder Einnahmen in die Gemeindekasse bringen. Geplant werden sollte ein Neubaugebiet mit den bedarfsangepassten Grundstückgrößen.

Bürgermeister:

- Neue Rattenköder wurden in den Abwasserkanälen ausgelegt, die alten waren weggefressen, dabei wurde festgestellt, dass 3 Gully-Körbe defekt sind. Bernd Hachmeister besorgt neue, die vom Vorsitzenden und Herrn Hachmeister montiert werden sollen.
- Knickpflege Gramhorner Weg: Beim Aufforstungsfeld der Gemeinde Winsen ist der Bewuchs zu hoch.
- Um Kosten zu vermeiden, erwägt der Vorsitzende, die Knickpflege an Privatpersonen zu vergeben, dies bietet sich an, da kein direkter Straßenverkehr und eventuell infolge der Vergabe Einnahmen für die Gemeinde erzielt werden können (Vorschlag 15,00 €/ per m<sup>3</sup>). Dies soll der Bevölkerung von Winsen per Aushang mitgeteilt bzw. angeboten werden.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Bernd Hachmeister fragt,

- ob all die Grundstückverkäufe der Gemeinde Winsen auch gewinnbringend veräußert werden können. Er merkt an, dass die Erschließungskosten eines eventuellen Neubaugebietes, z. B. bei Gestaltung einer Stichstraße, schnell mehrere hunderttausend Euro betragen können.
- Die erste Straßenlampe seit Einführung der LED-Technik ist defekt, Hauptstraße 1 bei Storjohann – eine Ersatz-LED-Röhre ist noch vorhanden. Es wird geprüft, ob diese in Eigenregie eingebaut werden kann.
- Bei der alten Försterei liegen fremde Müllbeutel auf dem Radweg.

**TOP 4:** Landschaftsplan für die Gemeinde Winsen

- Die Erstellung eines kleinen Neubaugebietes mit deren Grundstücken soll in die Planung mit einfließen. Der neue B-Plan dieses Gebietes soll mit einem Baubeginn- und Bauabschluss-Zeitfenster versehen werden, dadurch sollen Spekulanten abgeschreckt werden, Winsen soll unter Beibehaltung des dörflichen Charakters wachsen.
- Da die Erstellung eines Landschaftsplanes zukünftig immer kostspieliger werden könnte, soll die Gemeinde die Planung vorantreiben.
- Die alten B-Pläne von der Gemeinde Winsen sollen gesondert betrachtet werden.
- Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einen Landschaftsplan zu erstellen. **(2:0:1)**

**TOP 5:** Fachausschuss zur Begleitung der Entwicklung eines Landschaftsplanes

- Da der Bauausschuss nur aus drei Mitgliedern besteht, ist man sich einig, einen Fachausschuss unter Beteiligung von Gemeindevertretung und freiwilligen interessierten Mitbürgern zu bilden.
- Ideal wäre auch das Mitwirken von Vertretern der Land- oder Forstwirtschaft.
- Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einen Fachausschuss zu bilden. **(3:0:0)**

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Gez.: Timm Storjohann  
Protokollführer