



Nr. 5 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 25.02.2026

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:43 Uhr, Winsen, Feuerwehrhaus

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

Anwesend und stimmberechtigt:

GV Jan Thies - Vorsitzender

GV'in Jana Jagla

GV'in Kerstin Biehl vertreten durch Bgm. Rüdiger Schimkat

GV'in Imke Busse

GV'in Maren Sohnius vertreten durch GV Michael Greiner

WB Tobias Schwandt

WB Sebastian Schröder

Nicht stimmberechtigt:

Simone Steinhagen, Amt Kisdorf - zugleich Protokollführerin

Astrid Nenz, Amt Kisdorf

GV Jens Grundmann

GV'in Gesine Rode

Fehlt entschuldigt:

GV'in Kerstin Biehl

GV'in Maren Sohnius

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses Winsen wurden durch schriftliche Einladung vom 04.02.2026 auf Mittwoch, den 25.02.2026, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 4. Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 25.11.2025
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde – 1. Teil
7. Sachstandsbericht Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2 „Auf dem Felde“
8. Sachstandsbericht Verlegung Niederschlagswasserleitung „Klein Winsen“
9. Informationen zum Bau-Turbo
10. Einwohnerfragestunde – 2. Teil
11. Beratung und Beschlussfassung über Zustimmungsanträge nach Bau-Turbo

Sitzungsniederschrift

TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 4 öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 25.11.2025

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 4 vom 25.11.2025 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten

Ein Ausschluss der Öffentlichkeit zu einem Beratungspunkt ist nicht erforderlich. Anträge werden nicht gestellt.

TOP 4

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt mit, dass

- der Straßenzustand durch den Winter gelitten hat. Die Ausbesserung ist beauftragt, aber die Asphaltwerke arbeiten erst ab April wieder. Die Löcher werden provisorisch gefüllt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- am vergangenen Dienstag, den 24.02.2026, bzgl. der Klärteichanlage ein Termin mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Wasserbehörde stattfand. Ein Sicherheitsgutachten wird nun geprüft.

TOP 5

Fragen der Ausschussmitglieder

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 6

Einwohnerfragestunde – 1. Teil

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 7

Sachstandsbericht Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2 „Auf dem Felde“

Ein Planungsbüro für F- und B-Plan ist beauftragt sowie ein Gutachterbüro für den Umweltbericht. Die Vermessung fand am 24.02.2026 statt als Grundlage für F- und B-Plan. Die Beauftragung des Erschließungsplaners erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

TOP 8

Sachstandsbericht Verlegung Niederschlagswasserleitung „Klein Winsen“

Ab März soll die Ausschreibung erfolgen mit Umsetzung der Maßnahmen noch in 2026. Der Vermesser war bereits vor Ort. Die Straße ist sehr schmal. Stundenweise wird es Engstellen geben. Die Befahrbarkeit für Rettungsfahrzeuge soll jedoch gewahrt bleiben.

TOP 9

Informationen zum Bau-Turbo

Die Präsentation wird dem Protokoll angehängen.

TOP 10

Einwohnerfragestunde – 2. Teil

Die Frage von GV in Rode, ob für ein Bestandsgebäude mit zwei Wohneinheiten ein Antrag nach Bau-Turbo zum Einbau weiterer Wohneinheiten gestellt werden kann, wurde bejaht und darauf hingewiesen, dass die Entscheidung darüber bei der Gemeinde liege.

TOP 11

Beratung und Beschlussfassung über Zustimmungsanträge nach Bau-Turbo

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:43 Uhr.

gez.: Simone Steinhagen
Protokollführerin

Jan Thies
Vorsitzender